

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18, 01/20, 01/21), Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2022. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj**

#### **Opće odredbe**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Žminj, Jedinствeni upravni odjel.

Odgovorna osoba je pročelnik Jedinственог управног одјела.

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavit će se prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se određuje zaštita okoliša i prirode.

#### **Razlog za izradu Plana**

##### **Članak 3.**

Pokretanje postupka izrade i donošenja Plana inicirano je od strane vlasnika zemljišta. Razlog za izradu i donošenje Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranju uvjeta za uređenje i gradnju unutar građevinskog područja gospodarske namjene.

#### **Obuhvat Plana**

##### **Članak 4.**

Površina obuhvata utvrđuje se ovom Odlukom i predstavlja građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

Predmetno područje nalazi se unutar administrativne granice naselja Rudani, i obuhvaća katastarske čestice 10833, 10834, 10835, 10836/1, 10836/60, 10836/66, 10836/67 i dio 10856, sve k.o. Žminj.

Grafički prilog s načelnim prikazom obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke, a točna površina od 4 ha definirat će se prilikom izrade Plana, prema dostavljenoj topografsko – katastarskoj podlozi.

## **Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

### **Članak 5.**

Unutar obuhvat koji predstavlja predmet izrade Plana planira se gradnja sunčane elektrane. Prostor je neizgrađen i komunalno neopremljen te ostvaruje pristup s javne prometne površine (uz sjeverozapadnu granicu obuhvata).

## **Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 6.**

Ciljevi izrade ovog Plana su omogućavanje racionalnog planiranja prostora.

Planom će se utvrditi namjena za korisnike prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama te odrediti lokacijski uvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana što se osobito odnosi na određivanje kapaciteta sunčane elektrane i tehničke mogućnosti priključenja na infrastrukturnu mrežu.

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana izradit će se odgovarajuća topografsko katastarska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana.

Za potrebe izrade Plana koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Žminj.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

## **Članak 9.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
2. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula;
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj – Bale, Istarska 13;
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula;
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula;
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B.Rašana 7, Pazin;
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin;
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
16. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
17. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;
18. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
19. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
20. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **Rok za izradu Plana**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima odnosno od dostave zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: dvadeset (20) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća.

## **Izvori financiranja izrade Plana**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana u cijelosti će se osigurati iz drugih izvora (privatni investitori) što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju/financiranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 167. Zakona.

## **Završna odredba**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/22-01/77  
URBROJ: 2163-41-01-22-2  
Žminj,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
Predsjednica Općinskog vijeća  
Sara Mužina

**PRILOG** – grafički prikaz obuhvata UPU-a



Novo građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja – naselje Rudani, (obuhvat prikazan crnom isprekidanom linijom; približna površina iznosi 4 ha)

